



AZIENDA OSPEDALIERA
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI
Sede Legale: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano
Presidio Ospedaliero Multidisciplinare: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano
Presidio Ospedaliero Riabilitativo: Via Isocrate – 20126 Milano

Atti n. 49/2008

BANDO DI GARA PER LAVORI
RISTRUTTURAZIONE 3° PIANO MONOBLOCCO B
E REALIZZAZIONE DI ASCENSORE ANTINCENDIO
Lotto CIG 0163739182

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

AZIENDA OSPEDALIERA ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI – Piazza Cardinal Ferrari n. 1 – 20122 Milano – tel. 0258296553-216 – fax 0258296407 – tecnico@gpini.it - www.gpini.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Gianandrea Balestra.

IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE sono disponibili presso il sito <http://www.gpini.it/istituto/bandi/index.html>

LE OFFERTE E LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE VANNO INVIATE A: Azienda Ospedaliera Istituto Ortopedico Gaetano Pini – Ufficio Protocollo - Piazza Cardinal Ferrari n. 1 – 20122 Milano.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Descrizione

ESECUZIONE DI LAVORI comprendenti tutte le opere e le forniture edili e affini e impiantistiche, oltre alle opere complementari e provvisorie, i collaudi tecnici, le regolazioni e gli avviamenti occorrenti per la RISTRUTTURAZIONE DEL 3° PIANO DEL MONOBLOCCO "B" e REALIZZAZIONE DI ASCENSORE ANTINCENDIO dell'Ospedale Gaetano Pini di Milano – Piazza Cardinal Ferrari n. 1.

NON vi sono lavori complementari e NON vi sono suddivisioni in lotti. NON sono ammesse varianti se non quelle proposte in sede di gara, come meglio precisato nel disciplinare di gara, previa approvazione della Committenza e della Direzione Lavori.

Il contratto sarà stipulato A CORPO, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 163/2006.

Entità

L'IMPORTO COMPLESSIVO dell'appalto ammonta a € 1.228.719,44.= a corpo (ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 163/2006), in modo forfettario e chiavi in mano, Iva esclusa, comprensivo dell'importo per i COSTI DELLA SICUREZZA pari a € 38.806,33.= non soggetto a ribasso d'asta.

Lavori di cui si compone l'opera:

OG1	opere edili e affini	€ 610.012,57.=	prevalente	subappaltabile 30%	qualificazione obbligatoria
OS30	Impianti elettrici e speciali	€ 327.776,06.=	scorporabile	non subappaltabile	qualificazione obbligatoria



AZIENDA OSPEDALIERA
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI

Sede Legale: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano
Presidio Ospedaliero Multidisciplinare: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano
Presidio Ospedaliero Riabilitativo: Via Isocrate – 20126 Milano

OS4	Impianti elevatori	€ 134.371,31.=	scorporabile	subappaltabile	qualificazione NON obbligatoria
OS28	Impianti termici e condizionamento	€ 47.140,14.=	non scorporabile	subappaltabile	qualificazione obbligatoria
OS3	Impianti idrico sanitari e antincendio	€ 47.557,37.=	non scorporabile	subappaltabile	qualificazione obbligatoria
OS3	gas medicali	€ 23.055,66.=	non scorporabile	subappaltabile	qualificazione obbligatoria

Termine di esecuzione

270 (duecentosettanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni relative all'appalto

CAUZIONE PROVVISORIA: l'offerta deve essere corredata, pena esclusione, da una garanzia pari al 2% del prezzo base indicato nel bando, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

CAUZIONE DEFINITIVA: l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

POLIZZA DI ASSICURAZIONE: l'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006 e al punto 02.00.04 del Capitolato Speciale d'Appalto (parte 1^).

FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati con residui di contributo in conto capitale (ex Legge n. 67/1988 - 2^ fase) e con mezzi propri di bilancio.

PAGAMENTI: durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto ogni volta che il credito dell'appaltatore avrà raggiunto l'importo di € 200.000,00.=, secondo le indicazioni di cui al punto 02.00.18 del Capitolato Speciale d'Appalto (parte 1^).

SONO AMMESSI A PARTECIPARE i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e, nel caso di consorzi e raggruppamenti temporanei, alle condizioni previste dagli artt. 35-36-37 del medesimo D.Lgs.. Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Condizioni di partecipazione

Gli offerenti dovranno essere in possesso dei REQUISITI di ordine generale, d'idoneità professionale e della qualificazione di cui agli artt. 38-39-40 del D.Lgs. n. 163/2006.



AZIENDA OSPEDALIERA
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI

Sede Legale: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano
Presidio Ospedaliero Multidisciplinare: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano
Presidio Ospedaliero Riabilitativo: Via Isocrate – 20126 Milano

Gli offerenti dovranno possedere l'attestazione SOA per la categoria OG1 (classifica II) e per la categoria OS30 (classifica II). Per i raggruppamenti temporanei e consorzi si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35-36-37 del D.Lgs. n. 163/2006.

4. PROCEDURA e INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, con INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE conformemente alle disposizioni di cui all'art. 86 dello stesso D.Lgs..

L'aggiudicazione avverrà seguendo il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA in base ai criteri indicati nel regolamento di gara, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, come da istruzioni complementari, criteri valutati secondo metodo aggregativo-compensatore allegato B, sub lettera b), del DPR n. 554/1999.

Le offerte devono PERVENIRE, A PENA DI ESCLUSIONE, non più tardi delle ore 12.00 del 28 maggio 2008, secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Le offerte e tutta la documentazione facente parte, devono essere redatte in LINGUA ITALIANA e avranno VALIDITÀ DI 180 GIORNI dal termine per la consegna delle stesse.

La PRIMA SEDUTA PUBBLICA si terrà alle ore 9.30 del giorno 3 giugno 2008 presso l'Aula "B" dell'Azienda Ospedaliera – Piazza Cardinal Ferrari 1 – Milano. LA/LE SUCCESSIVE SEDUTE PUBBLICHE saranno comunicate mediante fax ai concorrenti ammessi.

SONO AMMESSI ALL'APERTURA DELLE BUSTE contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega o procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

5. ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, previa adeguata motivazione, la facoltà di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Gli eventuali SUBAPPALTI saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.



AZIENDA OSPEDALIERA
ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI

Sede Legale: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano
Presidio Ospedaliero Multidisciplinare: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano
Presidio Ospedaliero Riabilitativo: Via Isocrate – 20126 Milano

Termine ultimo ricezione richieste INFORMAZIONI: 22 maggio 2008 ore 12.00 Tutte le COMUNICAZIONI con gli offerenti avverranno a mezzo fax. Si precisa altresì che eventuali informazioni complementari di interesse generale verranno altresì, in forma anonima, riscontrate sul sito internet www.gpini.it almeno sei giorni prima del termine ultimo di presentazione delle offerte.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del bando di gara, della documentazione complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Tali comunicazioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul sito www.gpini.it.

Per la documentazione supplementare si precisa che l'unica copia facente fede è quella cartacea sottoscritta dal responsabile del procedimento ex art. 10 del D.Lgs n. 163/2006, depositata presso l'Amministrazione aggiudicatrice e liberamente visionabile dai concorrenti.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, l'Amministrazione aggiudicatrice in autotutela procederà alla correzione del predetto atto di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati mediante pubblicazione sul sito www.gpini.it.

I dati raccolti, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento. Il Responsabile del trattamento di tali dati è l'Ing. Gianandrea Balestra – Responsabile della UO Gestione Tecnico Patrimoniale.

Il presente bando è in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n.78 del 28 marzo 2008.

Per tutto quanto non è indicato in questo bando si fa riferimento alla normativa vigente e alla documentazione di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Amedeo Tropiano