



AZIENDA OSPEDALIERA  
**ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI**  
Sede Legale: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano  
Presidio Ospedaliero Multidisciplinare: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano  
Presidio Ospedaliero Riabilitativo: Via Isocrate – 20126 Milano  
Codice Fiscale 80064670153

Atti n. 50/2005/40

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO QUINQUENNALE DI SERVIZI DI GESTIONE DEL POLO RIABILITATIVO DI VIA ISOCRATE 19 A MILANO.**

**CHIARIMENTI (5)**

Domanda n. 49

Il requisito di cui a pagina 9 del Disciplinare di gara (punto g) deve essere posseduto, in caso di ATI, da tutte le aziende, oppure solo da quella o quelle che svolgeranno l’attività a cui la categoria OG classifica 3 si riferisce?

Risposta al n. 49

**Il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dagli artt. 15, 40, 53 comma 3 D. Lgs. 63/06 e D.P.R. 34/00 per le categorie OG1 classifica III dovranno essere posseduti dalle Ditte, facenti parte dell’ATI, che svolgeranno l’attività cui la categoria OG classifica 3 si riferisce.**

---

Domanda n. 50

Si deve provvedere alla sottoscrizione anche di tutti gli allegati di disciplinare e capitolato, oppure no?

Risposta al n. 50

**Si.**

---

Domanda n. 51

A pagina 11 del Disciplinare di gara (sezione BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA) viene specificato che l’offerta economica dovrà essere redatta secondo le modalità previste nel bando integrale di gara. Si chiede cortesemente di indicare quale sia il punto del bando di gara contenente le indicazioni.

Risposta al n. 51

**Il riferimento al *bando integrale di gara* è stato indicato per errore materiale. Le modalità di presentazione dell’offerta sono indicate nel disciplinare di gara.**

---

Domanda n. 52

A pagina 11 del Disciplinare di gara (sezione BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA) viene indicato che dovranno essere indicati “i 3 ribassi in percentuale rispetto al corrispettivo annuo a base di gara scomposto nei canoni/prezzi a misura previsti al comma 2, lett. a, b, c”. Si chiede di indicare a quale “comma 2, lett. a, b, c” si faccia riferimento esattamente.

Risposta al n. 52

**Ci si riferisce all’articolo 7 comma 2 lettere a, b, c del Capitolato d’Oneri.**



AZIENDA OSPEDALIERA  
**ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI**

Sede Legale: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano  
Presidio Ospedaliero Multidisciplinare: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano  
Presidio Ospedaliero Riabilitativo: Via Isocrate – 20126 Milano  
Codice Fiscale 80064670153

---

Domanda n. 53

Sempre in merito all'offerta economica, si chiede gentilmente di chiarire perché nella scomposizione del prezzo offerto (giustificazioni) debba essere indicato il costo per la sicurezza, essendo esso predeterminato e non soggetto a ribasso, quindi non rientrante nell'offerta economica che presenta il concorrente (si veda la Vs. richiesta all'ultimo rigo a pagina 12 del Disciplinare).

Risposta al n. 53

**La richiesta è fatta per valutare se i costi della sicurezza sono congrui rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi.**

---

Domanda n. 54

Sempre in merito all'offerta economica, si chiede di spiegare cosa debba essere indicato in merito alla manutenzione tecnica tenuto conto che il Disciplinare di gara (a pag. 12) rimanda all'art. 3, comma 2 dell'apposito Disciplinare tecnico, e non è chiaro cosa questo chieda.

Risposta al n. 54

**Per quanto riguarda la manutenzione tecnica, il ribasso offerto in fase di gara (sull'importo annuo presunto per il servizio di manutenzione ordinaria beni immobili di cui all'art. 1.1.2 del Capitolato d'Oneri) verrà applicato ai prezzi del "Listino dei prezzi 2007 per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni" del Comune di Milano, come specificato all'art. 22 del Disciplinare Tecnico; il ribasso offerto dovrà tenere conto anche delle particolari condizioni in cui alcune lavorazioni dovranno essere effettuate (art. 3 del Disciplinare Tecnico – "particolari condizioni di lavoro derivanti dal dover operare in strutture sanitarie in attività").**

---

Domanda n. 55

in caso di partecipazione da parte di un Consorzio, se i requisiti esperienziali debbano essere in capo al Consorzio, alla consorziata designata come esecutrice o, cumulativamente, ad entrambi purché si soddisfi appieno il requisito.

Risposta al n. 55

**L'art. 35 del D. Lgs. 163/06 dispone che i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria devono essere posseduti e comprovati dai consorzi stessi.**

**I requisiti di carattere morale devono essere posseduti dal consorzio e da ciascuna delle imprese che partecipano al consorzio stesso.**

---

Domanda n. 56

Il punto h) dell'istanza per l'ammissione alla gara prevede che si dichiari che "essendo la prestazione del servizio riservata a una particolare professione, la Società è in possesso dei requisiti di cui al DGR 16.12.2004 n. 7/19883 e DGR 06.08.1998 n. 6/38133 Regione Lombardia, e a dimostrazione di ciò allega relativa documentazione".

Parrebbe evincersi che l'appalto sia riservato esclusivamente a imprese in grado di erogare servizi alla persona, nella fattispecie sanitario.

Poiché l'appalto prevede anche servizi di manutenzione di fatto non erogabili per incapacità o inesperienza da parte di un'impresa che opera nel sociale, ci si chiede se, ricorrendo ad



AZIENDA OSPEDALIERA  
**ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI**

Sede Legale: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano  
Presidio Ospedaliero Multidisciplinare: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano  
Presidio Ospedaliero Riabilitativo: Via Isocrate – 20126 Milano  
Codice Fiscale 80064670153

un'eventuale A.T.I. con una ditta specializzata, la stessa debba dichiarare quanto al punto *h*) oppure se ne sia esentata.

Risposta al n. 56

**In caso di partecipazione di un'eventuale ATI, quanto previsto al punto h) sarà dichiarato dall'impresa che presterà i servizi assistenziali di cui all'art. 1.1.1 del Capitolato d'onori.**

---

Domanda n. 57

Con riferimento alla Documentazione Tecnica da presentare, e in particolare al testo del Disciplinare di Gara, pag. 10-11, lettere dalla "a" alla "n", laddove vengono indicati i contenuti da inserire nel progetto-offerta si richiede: se tali contenuti debbono essere evidenziati e suddivisi in altrettanti capitoli/sottocapitoli che rispecchino esattamente gli argomenti identificati dalle lettere dalla "a" alla "n", pag.10-11, o se invece sia sufficiente che tali contenuti siano rinvenibili nell'ambito complessivo del progetto.

Risposta al n. 57

**Dato che la documentazione tecnica rivestirà un'importanza fondamentale per l'assegnazione del punteggio tecnico, è opportuno che il progetto tecnico venga redatto secondo i capitoli/sottocapitoli previsti a pagine 10 e 11 del Disciplinare.**

**Il non attenersi alle istruzioni sopra richiamate, potendo indurre condizioni di non corretta comparazione fra le varie Ditte offerenti, potrà costituire motivo di attribuzione di minori punteggi.**

---

Domanda n. 58

Con riferimento al minutaggio minimo di 4.355 minuti/posto letto/anno per l'esecuzione di servizi tecnico-sanitari per prestazioni di "diagnostica per immagini" (art.4, Capitolato d'Oneri, paragrafo 1, comma 3, pag. 9) si chiede di sapere se esso sia da calcolare in relazione ai reparti oggetto di appalto, ovvero 62 posti letto, (come sembra evincersi anche dall'art.1) o al totale dei reparti presenti, ovvero 124 posti letto.

Risposta al n. 58

**L'esecuzione di servizi tecnico-sanitari per prestazioni di "diagnostica per immagini" è da calcolare in relazione a 124 posti letto.**

---

Domanda n. 59

Con riferimento all'art 5, comma 6, del capitolato d'Oneri, laddove viene posta in carico all'Appaltatore la quota del 50% delle spese di manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti e delle attrezzature fisse, si richiede, al fine di determinarne con precisione l'entità, di conoscere l'ammontare effettivo, o la stima, di tale voce di spesa.

Si richiede altresì di sapere se le spese relative al calore/riscaldamento siano totalmente in capo alla Stazione Appaltante.

Risposta al n. 59

**I costi relativi a spese di manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti e delle attrezzature fisse ammontano a circa 73500 Euro (il 50% dei quali sarà posto a carico dell'appaltatore).**

---



AZIENDA OSPEDALIERA  
**ISTITUTO ORTOPEDICO GAETANO PINI**

Sede Legale: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano  
Presidio Ospedaliero Multidisciplinare: Piazza A. Cardinal Ferrari, 1 – 20122 Milano  
Presidio Ospedaliero Riabilitativo: Via Isocrate – 20126 Milano  
Codice Fiscale 80064670153

Domanda n. 60

Per ottemperare alle DGR dal bando più volte menzionate, è sufficiente solo possedere requisiti tecnici ed economici adeguati come da Voi indicato alla risposta n. 22, oppure fa fede piuttosto quanto indicato alla risposta 42 (anche se qui la risposta parrebbe riferita alle sole cooperative sociali).

Risposta al n. 60

**Indipendentemente dalla tipologia di società, i soggetti che parteciperanno alla gara, per essere ammessi alle fasi successive della procedura, dovranno invece essere in possesso dei requisiti tecnici ed economici previsti negli atti di gara.**

---

Domanda n. 61

In ogni caso, sia che faccia fede la risposta 22 oppure la 42 (o entrambe), con riferimento alla domanda di partecipazione, dove al punto h) si chiede testualmente di dichiarare che “la Società è in possesso dei requisiti di cui al DGR 16/12/2004 n. 7/19883 e DGR 06/08/1998 n. 6/38133 Regione Lombardia, e a dimostrazione di ciò allega relativa documentazione”, si domanda con quale documentazione comprovare il possesso dei requisiti.

Risposta al n. 61

**Si rimanda alla risposta al quesito n. 22.**

**Si precisa che la Ditta dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti per l’accreditamento e funzionale: n. 36 OS – n. 27 OS – n. 39 OS – n. 41 OS (dovrà essere predisposto dal medico e attuato dal fisioterapista) – n. 42 OS (per i medici provvede l’Azienda).**

**La documentazione richiesta negli atti è quindi una dichiarazione specifica per possesso dei requisiti sopra riportati.**

IL RESPONSABILE  
UOC GESTIONE APPROVVIGIONAMENTI  
E SERVIZI ECONOMICI  
*Dott. Giordano Repossi*